

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Piotr Janczyszyn  
Kancelaria Komornicza nr V w Koszalinie  
75-017 Koszalin ul.Pocztowa 1/112  
tel. 94 3430998 e-mail: koszalin.janczyszyn@komornik.pl  
www.komornik-koszalin.eu  
V Km 1943/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW KO1K/00073361/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Piotr Janczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2021r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VIII Wydział Cywilny 75-950 Koszalin, ul. Władysława Andersa 34, w **sali numer 14** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94/6 położoną w miejscowości Niekłonice gmina Świeszyno o powierzchni 0,0438 ha należącej do dłużnika: Agnieszka Małgorzata Wojtanowska - Malewska położonej: 76-024 Świeszyno, Niekłonice, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1K/00073361/4**

Suma oszacowania wynosi **37 230,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27 922.50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 723.00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Koszalinie 56 12401428 1111 0010 5178 2905 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od po uzgodnieniu telefonicznym z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Piotr Janczyszyn