

Potwierdzenie publikacji obwieszczenia

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Obwieszczenia o licytacjach” – www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 21.05.2022 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński opublikował na portalu, stosownie do art. 955 § 1 kpc, obwieszczenie o następującej treści:

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Grzegorz Mrowiński
Kancelaria Komornicza, Zwycięstwa 155, Koszalin, 75-605 Koszalin
tel. 943420973 / fax. 943420973
Sygnatura: Km 474/15
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 20-07-2022 o godz. 10:00 pod adresem: **Sąd Rejonowy w Koszalinie I Wydział Cywilny, ul. Andersa 17, 75-950 Koszalin, pokój 4A**, odbędzie się pierwsza licytacja ułamekowej części nieruchomości należącej do dłużnika: **Jan Pawlicki**, położonej przy **Dworek 12, obręb Kiszkowo, 76-037 gmina Będzino**, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1K/00037787/2**.

Opis nieruchomości:

udział wynoszący 1/2 niewydzieloną część nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 125/15 o powierzchni 0,0771 ha zabudowana niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 204,29 m² z dobudowanym budynkiem garażowo – gospodarczym o powierzchni 49,00 m²

Suma oszacowania wynosi **392 130,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **294 097,50 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 39 213,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Santander bank SA III O. w Koszalinie 75 1500 1096 1210 9008 5783 0000.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie mieszczącym się pod adresem: Andersa 34, Koszalin, 75-626 Koszalin.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

SZCZEGÓŁY: WWW.KOMORNIK-KOSZALIN.PL

Komornik Sądowy
Grzegorz Mrowiński

Dla obwieszczenia wygenerowany został kod weryfikacyjny: 7aa9637f-6e0f-419e-b914-e68bc03cd671. Niniejsze obwieszczenie będzie dostępne dla użytkowników do dnia 20.07.2022. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.